

Yleiset osanottoehdot RALVIS 2011

RALVIS Karjalan Rakennusmessut Joensuussa 2.-3.4.2011



1. Järjestäjä

Joensuun Ralvis Oy, PL 92, 80101 JOENSUU.
RALVIS 2011 MESSUTOIMIKUNTA
Näyttelypaikka: Joensuu Areena ja ulkoalue.
Aukioloajat: 2.-3.4.2011 la-su klo 9-17

2. Näyttelyosastojen myynti

Näyttelyosastojen varaukset ja myynti Osakeyhtiö Peruskivi.

3. Paikanvuokrat

Vuokrat määräytyvät messujen näytteilleasettajasopimus lomakkeen ehtojen mukaisesti osastojen lopullisen sijoittumisen mukaisesti. Hinnat lasketaan jokaiselta alkavalta neliömetriltä. Paikanvuokraan lisätään arvonisävero 23%.

4. Näytteilleasettajat ja tuotteet

Näytteilleasettajina voivat olla:

- ilmoittautumislomakkeessa mainittujen tuotteiden valmistajat, maahan tuojat, tuottajat tai heidän valtuuttamansa edustajat
 - edellä mainittujen toimimien yhteisosastot ja alan tiedotusosastot
 - julkiset hallinnon laitokset, järjestöt, seurat ja kaupungit sekä kunnat.
- Ainoastaan ne tuotteet, jotka on mainittu ilmoitautuksessa ja jotka järjestäjä Joensuun Ralvis Oy on hyväksynyt, saadaan asettaa näytteille. Järjestäjällä on oikeus poistaa muut näyttelyesineet sekä sellaiset, jotka voivat olla vaaraksi tai häiriöksi toisille näytteilleasettajille tai yleisölle.

Näyttelyosastossa saadaan mainita muu kuin näytteilleasettajan, hänen päämiestensä ja edustajien toiminimi vain järjestäjän suostumuksella. Näytteilleasettaja saa jakaa osastollaan vain omien tuotteittensa esitteitä. Järjestäjällä on oikeus rajoittaa näyttelyosaston kokoa tai hylätä ilmoittautumisen syytä tähän ilmoittamatta. Näytteille asetettuja tuotteita ei saa messujen aikana viedä pois osastolta. Näytteilleasettaja huolehtii itse tarvitsemistaan viranomaisluvista ja toimintansa lainmukaisuudesta.

5. Ilmoittautuminen ja näyttelysopimus

Sitova näyttelytilavarauksen näytteilleasettajasopimus lomakkeella. Järjestäjä hyväksyy ilmoittautumisen lähettämällä näytteilleasettaja sopimuksen allekirjoitettavaksi. Näytteilleasettajalla on oikeus peruuttaa osallistumisensa kirjallisesti 14 vrk:n kuluessa näyttelysopimuksen päiväyksestä, ei kuitenkaan myöhemmin kuin 30 vrk ennen messujen alkamista. Näytteilleasettaja on tällöin kuitenkin velvollinen maksamaan jo erääntyneet maksut.

Mikäli varausten yhteismäärä täyttää käytettävissä olevat näyttelytilat ennen ilmoittautumisaikaa, jaetaan tilat ilmoittautumisjärjestyksessä. Näytteilleasettaja ei ole ilman järjestäjän kirjallista lupaa oikeutettu vuokraamaan tai luovuttamaan edelleen osastoaan tai sen osaa. Järjestäjä varaa itselleen oikeuden messukokonaisuuden kannalta välttämättömiksi katsomiinsa näyttelykarttojen muutoksiin messujen valmisteluajana.

6. Maksut

Puolet näyttelypaikkamaksusta on maksettava, kun näyttelypaikka on varattu ja loput viimeistään 15.2.2011. Alin osanottomaksu laskutetaan yhdessä erässä. Mikäli maksu viivästyy, sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoprosenttia.

7. Osallistumisen peruuntuminen

Osaston käyttöoikeus palautuu järjestäjälle, ellei paikanvuokraa suoriteta määräaikaan tai näytteilleasettaja ei ota osastoa haltuunsa 24 h ennen messujen avausta. Sopimuksen näin tai muulla tavoin näytteilleasettajan syystä purkautuessa järjestäjä perii jo erääntyneet maksut. Näyttelykohtaista osallistumismaksua ei palauteta.

8. Näytteille asettaminen ja osastojen rakentaminen

Messuille saapuvat tavaralahetykset on merkittävä yrityksen nimellä, osaston numerolla sekä messutapahtuman nimellä. Messujärjestäjä ei voi kuitata tavaraa vastaanotetuksi näytteilleasettajan puolesta eikä vastaa tavaroiden purkamisesta, säilytyksestä eikä niiden toimittamisesta messujen jälkeen. Tavarantoimitusosoite on Joensuu Areena, Mehtimäenaukio 2, 80100 JOENSUU.

Näytteilleasettaja vastaa kaikista osastonsa järjestäjälle aiheuttamista kustannuksista, myös alihankkijoiden tms. osalta. Näytteilleasettaja vastaa oman osastonsa pystyttämistä ja somistamisesta. Näytteilleasettajalla ei ole oikeutta mainostaa eikä jakaa esittelyaineistoa tuotteitaan oman osastonsa rajojen ulkopuolella.

Järjestäjällä on oikeus puuttua osaston rakentamiseen ja somistamiseen, mikäli järjestäjä ei ole etukäteen hyväksynyt niiden suunnitelmia. Mikäli näytteilleasettaja pystyttää seinä ym. rakenteita, joiden ulkopuoliset pinnat näkyvät naapuriosastoihin tai käytäviin, hänen on huolehdittava myös niiden siistimisestä (esim. vuoraus, maalaus tms.).

Mikäli osastoon rakennetaan lattia, jonka korkeus hallin lattiasta ylittää 12 cm, osaston avoimet sivut on porrastettava tai rakennettava niiden kaide tai muu suoja. Välisten korkeuden (vakio 250 cm) ylittävä rakenne, somistus tai näyttelyesine, jonka sijoittamiselle on saatu lupa, on pidettävä vähintään metrin etäisyydellä naapuriosaston rajasta. Joissakin tapahtumissa kulmaosastoista peritään korotettu maksu.

Yli 1000 kg painavien näyttelyesineiden paino/m² on ilmoitettava etukäteen messujärjestäjälle.

Kaikenlainen kiinnittäminen hallien katto-, pilari- ja seinärakenteisiin on kielletty. Näytteilleasettaja on vastuussa messurakennuksille tai messualueelle mahdollisista aiheuttamistaan vahingoista.

Kaksikerroksisten näyttelyrakennelmien pystyttämiseen on saatava järjestäjän ja viranomaisen ennakkolupa. Suunnitelmat tällaisista osastoista on esitettävä järjestäjälle kolmena kappaleena 30 päivää ennen osastojen alkamista. Toisen kerroksen pinta-alasta veloitetaan neliömetriltä 50 % lattiailan neliövuokrasta. Ilmoitetuista rakennus- ja purkuajoista poikkeamat veloitetaan messurakentajalta 50 eur/tunti/osasto.

9. Sähkövirta ja -työ

Järjestäjä vastaa alueen yleisvalaistuksesta. Jokaiselle valmisosastolle varataan yksi valovirta pistoke, jonka käyttö sisältyy paikan vuokraushintaan. Osastoilla tapahtuvan asennustyön ja sähkötarvikkeet on jokaisen näytteilleasettajan itse kustannettava, mikäli se ei sisälly tehtyyn näytteilleasettajasopimukseen. Muille kuin valmisosastoille näytteilleasettaja tilaa järjestäjältä näytteilleasettajasopimus lomaketta käyttäen osastollaan tarvitsemansa sähkövirran samoin kuin tarpeelliset asennustyöt. Sähköasennuksista vastaa järjestäjän valitsema sähköasennusliike. Joensuun Ralvis Oy veloittaa näyttelyn päätyttyä sähkön liittymämaksun, sähkötarvikkeet ja -työt sekä osastolta mahdollisesti kadonneista hallitsemistaan tarvikkeista. Ulkomaisten sähkötarvikkeiden tulee täyttää Suomessa voimassa olevat määräykset. Verkostoon liittämisen ja erottamisen suorittaa aina järjestäjän valitsema sähköasennusliike. Järjestäjä ei vastaa sähkötarvikkeiden häviämisestä tai rikkoontumisesta. Järjestäjä ei vastaa mahdollisista sähkökatkoksen aiheuttamista vahingoista. Näytteilleasettaja vastaa haltijana osastolle tuomistaan sähkölaitteista.

10. Vesi, viemäri ja paineilma

Vesi-, viemäri- ja paineilma tilataan järjestäjältä erillisillä sopimuksella. Vesi- ja viemäritöissä, vedenkulutuksesta aiheutuvat kustannukset maksaa näytteilleasettaja.

11. Palo- ja muu turvallisuus

Paloturvallisuuden suhteen on noudatettava yleisiä voimassa olevia lakeja, asetuksia ja messualueen paloturvallisuusohjeita. Kulkutiet on pidettävä avoimena hätäpoistumisen varalta. Paloturvallisuutta mahdollisesti vaarantavien laitteiden esittelyyn on saatava paloviranomaisten ennakkolupa.

Tupakointi on sallittu ainoastaan erillisissä tupakointitiloissa, ei näyttelytiloissa.

Koneita ja muita välineitä esiteltäessä on noudatettava työturvallisuuslain ja -asetusten vaatimuksia.

Mikäli näytteilleasettaja aikoo käsitellä messuosastolla tulta (ulkoalue) esim. hitsaus, nuotio tms. on asiasta ilmoitettava messujärjestäjälle ja hankittava paloviranomaisen lupa.

12. Puhtaanapito

Järjestäjä huolehtii alueella yleisestä puhtaanapidosta, mutta näytteilleasettajat ovat velvollisia huolehtimaan osastojensa siisteydestä ja kertyvien jätteiden toimittamisesta niille varattuihin jättesäiliöihin lajiteltuina.

13. Vartiointi

Järjestäjä vastaa palovartiointista ja yleisestä järjestyksestä messualueella, mutta ei sen sijaan tavaroiden, rakenteiden tms. mahdollisesta vioittumisesta tai katoamisesta.

Yleiset osanottoehdot RALVIS 2011

RALVIS Karjalan Rakennusmessut Joensuussa 2.-3.4.2011



14. Vakuutukset

Järjestäjä on ottanut vastuuvakuutuksen sen vahingonkorvausvelvollisuuden varalta, joka sille voimassa olevan oikeuden mukaan voi syntyä toiminnassaan aiheutuvista vahingoista. Näytteilleasettajan oikeus saada korvausta sille aiheutuneesta vahingosta on rajoitettu tästä vakuutuksesta saatavan korvauksen määrään. Järjestäjä ei ole vastuussa näytteilleasettajalle aiheutuvista taloudellisista tai välillisistä vahingoista kuten esimerkiksi saamatta jääneestä voitosta tai liiketoiminnan keskeytymisestä. Vastaavasti Näytteilleasettaja on velvollinen omalla kustannuksellaan ottamaan ja voimassa pitämään oman vahingonkorvausvelvollisuutensa varalta vastuuvakuutuksen. Näytteilleasettaja on pyynnöstä velvollinen osoittamaan vastuuvakuutuksen laajuuden ja laadun. Näytteilleasettajan on itse myös huolehdittava tarpeelliseksi katsomistaan varkaus-, palo- tai muista vakuutuksista.

15. Tuotteiden myynti

Messujärjestäjä on anonut näytteilleasettajien puolesta poikkeuslupa Itä-Suomen Lääninhallitukselta vähittäiskaupan harjoittamiseksi Joensuu Areenalla järjestettävien Ralvis 2011 Karjalan Rakennusmessujen ajaksi.

16. Havaintoesitykset

Näytteilleasettaja vastaa järjestäjän tiloissa esittämiensä elokuvien, video-ohjelmien, muiden kuvaohjelmien ja tallenteiden asianmukaisesta ennakotarkastuksesta sekä tekijänoikeuslain edellyttämistä maksuista esittämiensä musiikki- ja muiden teosten osalta. Esitykset eivät saa häiritä naapuriosastoja. Näytteilleasettajan on huolehdittava siitä, että osastolla oleville televisioille on TV-lupa. Äänen voimakkuutta osastolla valvotaan ja häiriötä aiheuttavat esitykset keskeytetään. Paljon yleisöä kerääville havaintoesityksille ja niiden yleisölle on varattava seinällä käytävästä eristetty tila. Mikäli näytteilleasettaja järjestää messujenaikana ohjelmallisen tapahtuman ohjelmavalvalla tulee siitä ilmoittaa ennakkoon järjestäjälle ja messutoimistoon.

17. Maksulliset pelit

Maksullisten pelien (pallo, tikanheitto, kiipeily yms.) järjestämiseen on saatava järjestäjän lupa, jonka jälkeen asianomaisen pelin järjestäjä hankkii tarvittavat luvat Joensuun Poliisilaitokselta.

18. WLAN -liittymä

Internet yhteyden saatavuus messukohteessa. Langattoman verkon käyttäjätunnukset tilataan näyttelyosastolle messujärjestäjän välityksellä tai näytteilleasettajan sopimuslomakkeella, jonka järjestäjä toimittaa edelleen palveluntarjoajalle. Messujärjestäjä laskuttaa liittymä- ja käyttökustannuksista voimassa olevien hintojensa mukaisesti.

19. Henkilö- ja pysäköintikortit

Näytteilleasettajan toimihenkilöillä ja alihankkijoilla on oltava valmistelu- ja purkamistöiden aikana järjestäjän antama rakentajakortti ja kulkulupa, joka on pidettävä näkyvästi esillä Rakentajakortti ei oikeuta messuille pääsyyn ilmaiseksi..

Näytteilleasettajakorttien luku määräytyy osaston pinta-alan mukaan, 3 kpl/9 m². Yli 18 m² osastoilla enintään 10 kpl.

Messupysäköinti tapahtuu merkityillä P-alueilla ja Messutien P-talossa. Osa Mehtimäen P-alueista voi olla maksullisia.

20. Luettelotiedot

Näytteilleasettajan nimi, osoite ja esiteltävät tuotteet julkaistaan maksutta ennen messuja ilmestyvässä RALVIS-lehden liitettävässä näytteilleasettajuettelossa. Tiedot julkaistaan suomeksi. Mikäli näytteilleasettaja haluaa muun kielisen tekstin tulee se toimittaa valmiiksi käännettynä ao. kielelle.

21. Asiakaskortit

Näytteilleasettajat voivat tilata asiakkaitaan varten kertakäyntiin oikeuttavia asiakaskortteja. Veloitus tapahtuu messujen päätyttyä sisäänpääsyn käytettyjen korttien lukumäärän perusteella, kuitenkin vähintään 10 kortista, ellei messukohtaisesti toisin ilmoiteta.

22. Yleiset määräykset

Ilmaislehtien levittäminen ja jakelu messualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on kielletty. Järjestäjä pidättää itselleen oikeuden messujen peruuttamiseen tai siirtämiseen toiseen ajankohtaan ellei niitä voittamattomien esteiden (Force Majeure) vuoksi voida toimeenpanna ilmoitettuna aikana. Samoin oikeus peruuttamiseen ja siirtämiseen on silloin, jos näyttelyn laadulliset tavoitteet esimerkiksi näytteilleasettajien vähyyden vuoksi eivät toteutuisi. Järjestäjä pidättää oikeuden muuttaa osastojen sijoittelua myynnin jälkeen pohjasuunnitelmassa, jos katsotaan messuilmeen tai -tiiveyden takia tarpeelliseksi. Joensuun Ralvis Oy markkinoi tapahtumiaan tapahtuma-kohtaisen markkinointisuunnitelman mukaisesti. Mikäli kävijätavoite ei täyty Joensuun Ralvis Oy ei ole velvollinen palauttamaan paikanvuokraa eikä ole vastuussa tapahtumasta näytteilleasettajalle syntyneistä muista kustannuksista. Suomenkielisiä osanottoehtoja pidetään perustana mahdollisia tulkintatapauksia käsiteltäessä. Osapuolten välisten oikeudenkäyntien oikeuspaikka on Joensuun käräjäoikeus. Allekirjoittamalla ilmoittautuslomakkeen näytteilleasettaja sitoutuu noudattamaan näitä osanottoehtoja sekä niiden täydennykseksi annettuja ohjeita.

Rakentamisedot RALVIS 2011

RALVIS Karjalan Rakennusmessut Joensuussa 2.-3.4.2011



1. Osastojen rakentaminen

Osastojen rakentamisessa tulee noudattaa ennen messuja toimitettavassa infopakettissa annettuja aikatauluja. Rakentajilla ja tavarankuljettajilla on oltava näytteilleasettaja- tai rakentajakortti näkyvissä. Kortit tilataan aikataulun mukaan etukäteen messujärjestäjältä.

2. Tavaroiden toimittaminen messuille

Messuille saapuvat tavaralahetykset on merkittävä yrityksen nimellä, osaston numerolla sekä messutapahtuman nimellä. Messujärjestäjä ei voi kuitata tavaraa vastaanotetuksi näytteilleasettajan puolesta eikä vastaa tavaroiden purkamisesta, säilytyksestä eikä niiden toimittamisesta messujen jälkeen.

Trukkinostot max 3500 kg. Näytteilleasettaja voi tilata trukkipalvelun hintaan 60 eur/ h. Minimiveloitus 15min / 20 eur. Nostot on tilattava etukäteen logistiikka- tai rakennuspäälliköltä.

Tavaran toimitusosoite on
Joensuu Areena
Vastaanottajan nimi, osaston nro
Mehimäenaukio 2
80100 JOENSUU.

3. Rajoitukset

Pääsääntöisesti autolla ajo on kielletty Areenassa. Välttämätön ajo sallitaan vain rajatulla alueella. Ajo reitti tulee suojata ja ajosta on sovittava etukäteen järjestäjän kanssa. Pääsääntöisesti tavaroiden liikuttaminen / kuljettaminen Areenan sisätiloissa tapahtuu trukilla tai pumppukärryillä yms. Vuokraaja (Joensuu Areena) voi asettaa erilaisia rajoituksia messualueelle esim. mattojen kiinnitys lattioihin, suojaukset, trukin käyttäminen. Rajoituksiin voi tulla muutoksia tilan vuoraajan taholta. Rajoitukset tarkennetaan infopakettissa ennen messuja. Siirtoja varten on paikalla trukki ja muut siirtovälineet. Näytteilleasettajasta aiheutuvat rajoituksiin liittyvät lisätyöt ja kulut veloitetaan näytteilleasettajalta näyttelyn jälkeen.

4. Osastojen purkaminen

Osastojen purkamisessa tulee noudattaa annettua aikataulua. Purkajilla ja tavarankuljettajilla on oltava näytteilleasettaja- tai rakentajakortti näkyvissä. Mikäli kortti on kadonnut, uuden saa infopisteestä. Ilman ko. korttia tavaraa ei saa kuljettaa pois messualueelta. Huom! Osastojen purkamisohjeet jaetaan näytteilleasettajille osastoille jaettavassa messutiedotteessa. Mikäli tarvitset purkamistietoja ennemmin, ota yhteys näyttelypäällikköön. Osastojen purkamisen saa aloittaa ehdottomasti vasta messujen päätyttyä. Näin kunnioitetaan toisia näytteilleasettajiä ja pääsylipun lunastaneita messuviereitä sekä noudatetaan yleistä turvallisuutta.

5. Luvat ja vakuutukset

Näytteilleasettaja on velvollinen omalla kustannuksellaan ottamaan ja voimassa pitämään oman vahingonkorvausvelvollisuutensa varalta vastuuvakuutuksen. Näytteilleasettaja on pyynnöstä velvollinen osoittamaan vastuuvakuutuksen laajuuden ja laadun. Muutoin näytteilleasettajan on itse huolehdittava tarpeellisiksi katsomista varkaus-, palo, tai muista vakuutuksista. Ks. myös Yleiset osallistumisedot.

Näytteilleasettaja voi ottaa vakuutuksen omalta vakuutusyhtiöltään.

6. Vartiointi

Järjestäjä vastaa palovartiointista ja yleisestä järjestyksestä messualueella, mutta ei sen sijaan tavaroiden, rakenteiden tms. mahdollisesta vioittumisesta tai katoamisesta.